

Embargos ocasionan desalojos ilegales en la ciudad de Oakland

VIENE DE LA PORTADA

cas desleales de comercio que se practican por debajo de la ley de California.

En un caso típico, una familia rentando una casa en el Este de Oakland recibió una alarmante carta justamente después del comienzo del año escolar. La carta, del banco HSBC, dice que la casa en Capistrano Drive —en donde la familia ha vivido, ha sido embargada y que su renta ha aumentado de \$750 a \$10,000 dólares mensuales, aún cuando la familia acaba de firmar un acuerdo de renta de un año.

Para una pareja con cuatro hijos — uno de ellos un infante — un “incremento de renta” de \$9,250 representa realmente un desalojo. Solo hay una circunstancia para que este desalojo sea legal en Oakland: Si el nue-

vo dueño de la propiedad quiere mudarse a vivir en ella. Pero yo dudo que el banco HSBC de New York este planeando reubicarse muy pronto en el Este de Oakland.

Usualmente los desalojos son hechos por “agentes” de bancos; agentes y abogados poco precisos quienes son contratados para hacer trabajos que bancos respetables no quieren hacer por sí mismos.

Algunos agentes de bancos hacen cosas infames dentro de nuestra comunidad al usar tácticas sórdidas tales como golpear las ventanas de los inquilinos y amenazarlos con cambiar la chapa o de que tirarán las pertenencias de los inquilinos en la basura. La amenaza de desalojo es comúnmente acompañada por una oferta de “efectivo por

llaves.” A los inquilinos se les dice que pueden pelear en contra del desalojo o tomar \$500 en efectivo si se mudan. Pero en el mercado actual es imposible cubrir los gastos de mudanza con \$500 o incluso \$1,500 dólares.

Algunos inquilinos están enfrentando más que un desalojo. Proprietarios que han sido embargados muchas veces desaparecen con los depósitos de seguro de sus inquilinos, y familias que viven en edificios embargados pierden la calefacción y el agua por meses ya que los bancos no han pagado por estos servicios, lo cual es su responsabilidad como nuevos dueños.

Mi oficina está tomando medidas para asegurar que algunos de los peores protagonistas no continúen violando los derechos de los inquilinos y no



En Oakland, un número creciente de inquilinos están siendo prácticamente echados de sus casas después de que los bancos embargan las propiedades en renta.

sigan practicando comercio desleal en Oakland. Manténgase al pendiente del progreso en materia legal al respecto de esta situación.

Los bancos y sus agentes

usualmente no discuten cada vez que mi oficina interviene en casos de inquilinos. Pero sabemos que ahora hay más casos que nunca. Si usted cree que está siendo desalojado injustamente

por un caso de embargo, o que sus servicios han sido suspendidos por un caso de embargo, llame a la línea de la oficina de la Procuraduría de Justicia: 510-BE-ALERT.

ACTIVIDADES PARA ENRIQUECERNOS

Goodguys 26th All-American Get Together

Presentando más de 30 motocicletas rediseñadas a mano del museo privado de motocicletas “Arlen Ness.”

Domingo 30 de Marzo, 8 a.m. - 4 p.m.

Admisión: \$6-\$15

Alameda County Fairgrounds

4501 Pleasanton Ave., Pleasanton

Info: (925) 426-7600

Vladimir Guerrero presenta “The Anza Trail and the Settling of California”

The author of “The Anza Trail and the Settling of California” gives a presentation.

Lunes 31 de Marzo, 7:00 p.m.

Hayward Area Historical Society Museum

22701 Main St., Hayward, Info: (510) 581-0223

Asociaciones en los negocios

“Bringing in a Business Partner” es parte de los seminarios mensuales que ofrece la biblioteca de Fremont. ¿Estas pensando en buscar una asociación para tu negocio? Este seminario es gratuito y no se requiere reservación.

Martes 1ro de Abril, 7 – 8:30 p.m.

Fremont Library: 2400 Stevenson Blvd, Fremont.

Fukaya Meeting Room

Clases de Baile de Salon, Swing y Baile Latino

Clases de 4 semanas.

Miércoles 2 de Abril

Elks Lodge

2255 Santa Clara Ave., Alameda.

Info: (510) 522-1015, www.dancewithme.info

Taller de Cocina y Nutrición

Subete las mangas y empieza a cocinar con Suzanne Ryan. Los niños aprenderán cómo preparar y comer deliciosas y saludables recetas, como fruit kabobs o tortilla pizzas. Se requiere registrarse.

Jueves 3 de Abril, 3:00 p.m.

Oakland Library, Golden Gate Branch:

5606 San Pablo Ave.

Día de la Tierra

Participa en un día con actividades de ciencia y arte para aprender cómo vivir en armonía con la naturaleza.

Sábado 5 de Abril, 11 a.m. - 2 p.m.

Admisión: \$3-\$5

Junior Center of Art and Science

558 Bellevue Ave., Oakland. Info: (510) 839-5777

Cuentacuentos con Quizzical Quests

La tropa teatral de cuentacuentos presentara tres historias famosas para celebrar la semana nacional de la biblioteca.

Miércoles 9 de Abril, 7:30 p.m.

San Leandro Main Library

300 Estudillo Ave., San Leandro.

Exposición de Flores Salvajes

Deslumbrante exhibición de flores salvajes de todo el estado. Actividades para niños y fotografías.

Sábado 19 y Domingo 20 de Abril,

10 a.m. Oakland Museum of California

1000 Oak Street & 10th St.

Hablando de sexo con nuestros niños



Por: Marisol Muñoz-Kiehne, Ph.D.

Es importante que hablemos sobre la sexualidad con nuestros niños y adolescentes para fomentar su desarrollo, ayudar en su aprendizaje, y guiarlos a que tomen decisiones saludables y responsables.

El cirujano general de EU ha señalado que la comunicación abierta entre padres e hijos está relacionada con el aplazamiento de las relaciones sexuales y el uso más consistente de los anticonceptivos entre los adolescentes activos sexualmente.

Aunque sentimos incomodidad o vergüenza, no evitemos estas conversaciones por el bienestar presente y futuro de nuestros niños. Las siguientes guías y recursos pueden

ayudarnos.

Escuche a la Doctora Marisol en Nuestros Niños los domingos de 8 a 9 AM en KLOK 1170 AM, La Kalle 100.7/105.7 FM, KBBF La Nuestra 89.1 FM, KLOK Tricolor 99.5 FM, KSES 107.1 FM y KMBX 700 AM. Para más información, llame al 1-866-99NINOS y visite www.nuestrosninos.com.



Recomendaciones:

1. Reconozcamos que los niños son seres sexuales; recordemos y aprendamos de nuestra propia niñez y juventud
2. Preparémonos para la conversación recurriendo a libros con explicaciones e ilustraciones
3. Tomemos la iniciativa y tengamos buen tino, escogiendo el momento y lugar apropiado para hablar en privado y frecuentemente
4. Abordemos temas como masturbación, menstruación, embarazo, métodos anticonceptivos y enfermedades transmitidas sexualmente, llamando por su nombre a las partes del cuerpo y los actos sexuales
5. Hablemos de las consecuencias de tener una vida sexual activa
6. Enfaticemos la responsabilidad y el respeto propios y hacia otros
7. Presentemos nuestros valores familiares, culturales y religiosos
8. Evitemos ordenar, amenazar, ignorar, juzgar, criticar, culpar, atacar, avergonzar, humillar y ridiculizar

Recursos:

1. Cómo hablar de sexo a los niños (Ruth K. Westheimer, Diane De Groat)
2. Diez consejos para los padres de familia: Ustedes pueden ayudar a sus hijos e hijas a evitar el embarazo en la adolescencia, www.teenpregnancy.org/espanol.htm
3. ¡S.O.S! Hablemos de Sexo - Soy un adolescente (Nick Castro, Karen Gravelle)

FARMERS
Tranquilidad asegurada.

Segurosfarmers.com

- Automóvil
- Casa ● Vida
- Negocios

Joanne Barrios

1814 Franklin St. #630
Oakland, CA 94612

Llame para su cotización
510-444-7441
LIC# 0D00299

HelpPoint

Ayudando a nuestros clientes cuando más nos necesitan

Nuestra Misión:

Ser una fuente de noticias e información independiente y confiable que enriquezca la vida de las personas y construya puentes entre las diversas comunidades del Area de la Bahía.

Our Mission:

To be an independent and trusted source of news and information that enriches people's lives and builds bridges between the diverse communities of the Bay Area.

CONTENIDO

Noticias Locales	Pág 2 y 3
Noticias Nacionales	Pág 4
Noticias Internacionales	Pág 5
Exito y Salud	Pág 6
Tu Casa	Pág 7
Entretenimiento	Pág 8
Deportes	Pág 9 y 10
Clasificados	Pág 11
Vamos a Comer	Pág 12

Elena Miramar
Publisher/Editor

Nora E. Jiménez
Associate Editor

Darren Ballegeer
Advertising

Angel Solis
Account Executive

Francisco León
Account Executive

Claudia Gonzalez
Design

León Distributions
Distribution

P.O. Box 1411, Alameda, CA 94501

510-865-6274 contact@visionhispanausa.com

El periódico Visión Hispana no se hace responsable de los errores de los anunciantes. Todos los derechos reservados. Prohíbe la reproducción total o parcial de su contenido.

¿CONOCE ALGUN EVENTO COMUNITARIO O CULTURAL?

Compártalo con VISION HISPANA ENVIE SU EVENTO PARA SER PUBLICADO A

contact@visionhispanausa.com